



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

### ΜΕΡΟΣ Ι

#### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5896	Παρασκευή, 13 Σεπτεμβρίου 2024	2027
--------------	--------------------------------	------

#### Αριθμός 305

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2000 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2024

Γνωστοποίηση με βάση την παράγραφο 1(α)(vi) του Όγδου Παραρτήματος

Ο Έφορος Φορολογίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει η παράγραφος (1)(α)(vi) του Όγδου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 έως (Αρ. 2) του 2024 γνωστοποιεί τα ακόλουθα:

Έντυπο υπεύθυνης δήλωσης.

1. Η υπεύθυνη δήλωση για μη υπαγωγή μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, υποβάλλεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσης Γνωστοποίησης.

Παύση ισχύος της υπεύθυνης δήλωσης.

2. Η υπεύθυνη δήλωση παύει να ισχύει από την ημερομηνία που επέρχεται αλλαγή στην κυριότητα της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Μεταβατικές διατάξεις.

3. Το έντυπο απαλλαγής μίσθωσης ακινήτου από υπαγωγή σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ισχύει για μισθώσεις που η ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης προηγείται τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία ισχύος της παρούσας Γνωστοποίησης.

Έναρξη ισχύος της Γνωστοποίησης.

4. Η παρούσα Γνωστοποίηση τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή της στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

**ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.**  
(Ο Περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμος, όπως αυτός τροποποιείται)



Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ											
Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας (Α.Φ.Τ.)				<input type="text"/>				Δεν Υπάρχει <input type="checkbox"/>			
Αριθμός Μητρώου Φ.Π.Α.				<input type="text"/>				Δεν Υπάρχει <input type="checkbox"/>			
Όνοματεπώνυμο:											
Επωνυμία Νομικού προσώπου / Συνεταιρισμού:											
Εμπορική Επωνυμία:											
Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου											
Αριθμός Κινητού Τηλεφώνου					Άλλος Αριθμός Επικοινωνίας						
Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ											
	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο	Τμήμα Εγγραφής	Αριθμός Εγγραφής	Μερίδιο	Επαρχία	Διεύθυνση		
1.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		
2.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		
3.	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....		
Γ. ΥΠΕΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ											
<p>Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό αναφορά ακίνητο στο παρόν έντυπο:</p> <p>Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Μέχρι σήμερα έχει τεθεί σε φορολογητέα χρήση</p> <p><input type="checkbox"/> Αποτελεί το μοναδικό ακίνητο για το οποίο υποβάλλεται η δήλωση</p> <p><input type="checkbox"/> Έχετε εκπέσει Φ.Π.Α. σε σχέση με αυτό</p> <p>Από την ...../...../..... (ημερομηνία) δηλώνω υπεύθυνα ότι επιλέγω να <u>μη</u> επιβάλλω Φ.Π.Α. δυνάμει της παραγράφου 1(α)(vi) του Όγδου Παραρτήματος των περί Φ.Π.Α. Νόμων του 2000 έως (Α.2) του 2024</p> <p>Νοείται ότι η επιλογή για μη φορολόγηση της μίσθωσης ή/και ενοικίασης ακίνητης ιδιοκτησίας δεν δύναται να τύχει διαφοροποίησης από τον υπογράφοντα σε μεταγενέστερο στάδιο.</p>											
Υπογραφή : _____				Ημερομηνία: ___/___/___				Σφραγίδα (για νομικό πρόσωπο)			
Όνοματεπώνυμο υπογράφοντος: _____											
Ιδιότητα υπογράφοντος: _____											
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας υπογράφοντος: _____											
Σημειώσεις											
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Η αίτηση/δήλωση πρέπει να υποβάλλεται εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της μίσθωσης. Ο Έφορος δύναται να εγκρίνει άλλη ημερομηνία μεταγενέστερη των 30 ημερών για την υποβολή της αίτησης/δήλωσης κατόπιν σχετικής αίτησης.</li> <li>2. Να επισυναφθεί αντίγραφο συμφωνίας που χαρτοσημάνθηκε της μίσθωσης ή/και ενοικίασης του ακινήτου.</li> <li>3. Να επισυναφθεί αντίγραφο της ταυτότητας του υπογράφοντος και για νομικά πρόσωπα πιστοποιητικό διευθυντών.</li> <li>4. Σε περίπτωση που το έντυπο αυτό υποβάλλεται για μέρος του ακινήτου να επισυναφθεί σχετική περιγραφή.</li> <li>5. Επιπρόσθετες λεπτομέρειες σε σχέση με το ακίνητο να δοθούν ξεχωριστά.</li> </ol>											