



ΚΣΙΑ

Κυπριακός Σύνδεσμος
Ιδιοκτητών Ακινήτων



ΧΡΟΝΙΑ

ksia.org.cy

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΜΕ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
24-3-2025

Παρόντες

Ανδρέας Ζαχαριάδης	Γενικός Διευθυντής, Υπουργείο Οικονομικών
Κυπριανός Θεοχαρίδης	Πρόεδρος ΚΣΙΑ
Γιώργος Μουσκίδης	Μέλος Δ.Σ ΚΣΙΑ
Γιάννης Παπαπέτρου	« «
Νάγια Συμεωνίδου	Υπουργείο Οικονομικών
Χρύση Χρυσοστόμου	Εκτελεστικός Λειτουργός ΚΣΙΑ

Θέματα

Ενοικιοστάσιο
Φορολογική Μεταρρύθμιση

Στη πιο πάνω συνάντηση ο Πρόεδρος του ΚΣΙΑ αρχικά ανέπτυξε το ιστορικό και όλα τα προβλήματα που πηγάζουν από το Ενοικιοστάσιο. Στη συνέχεια και οι τρεις αντιπρόσωποι του συνδέσμου ανέλυσαν με λεπτομέρεια τις αρνητικές επιπτώσεις του νόμου και έκαναν εισηγήσεις τις οποίες έδωσαν και γραπτώς για βελτίωση της παρούσας κατάστασης. Παρόλες τις προσπάθειες για αύξηση των ενοικίων στα ενοικιοστασιακά ακίνητα, το ποσοστό αύξησης φαίνεται θα παραμείνει στο 6% και για την επόμενη διετία.

Συζητήθηκαν επίσης τα θέματα ψηλής φορολογίας των ακινήτων και οι δυσκολίες αναπαλαίωσης παλιών κτιρίων.

Ο κ Ζαχαριάδης εισηγήθηκε όπως:

- Ασκήσουμε πίεση στο Υπουργείο Δικαιοσύνης για να φύγει η ανάγκη έκδοσης διατάγματος για το Ενοικιοστάσιο από το υπουργείο Οικονομικών
- Σχετικά με τη φορολογική μεταρρύθμιση να τους στείλουμε γραπτώς ποια σημεία θεωρούμε πιο σημαντικά με εισηγήσεις μας αν υπάρχουν
- Για το θέμα των διατηρητέων κτιρίων να σταλεί υπόμνημα στο Υπουργείο Εσωτερικών και να κοινοποιηθεί και το Υπουργείο Οικονομικών.

Τα πιο πάνω για ενημέρωσή σας.